

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 51.../TB-THADS

Tân Trụ, ngày 18 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

**Kính gửi:**

- Bà Phạm Thị Lo; bà Phạm Thị Ngọt - địa chỉ: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông;
- Ông Nguyễn Thanh Hải, , khu dân cư Thuận Đạo, khu phố 8, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức.
- Bà Nguyễn Thị Kim Hồng, ông Nguyễn Tấn Phát – địa chỉ: ấp 3, xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An là bên được thi hành án.
- Ông Phạm Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ, cùng địa chỉ: 371, ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ là bên phải thi hành án.

Căn cứ khoản 1, Điều 104, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 39/2023/QĐ-PT ngày 13/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 82/2022/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐST-DS ngày 20/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-PT ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 42/2019/DS-ST ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Bản án số 289/2023/DS-PT ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 694/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 431/QĐ-CCTHADS ngày 31/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 270/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 417/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 418/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 682/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá ngày 13/11/2023 của Công ty TNHH Tư vấn & Định giá Châu Thành:

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 76/2023/TB-ĐK ngày 17 tháng 1 năm 2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo cho:

Bên được thi hành án, ông (bà):

1. Bà Phạm Thị Lo; bà Phạm Thị Ngọc - địa chỉ: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông;

2. Ông Nguyễn Thanh Hải, , khu dân cư Thuận Đạo, khu phố 8, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức.

3. Bà Nguyễn Thị Kim Hồng, ông Nguyễn Tấn Phát – địa chỉ: ấp 3, xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Bên phải thi hành án: Ông Phạm Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ, cùng địa chỉ: 371, ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ.

Nội dung: Tài sản đã kê biên của ông Phạm Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1 Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 6, loại đất, ONT, diện tích đo đạc thực tế 247m<sup>2</sup> tọa lạc tại: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do ông Phạm Văn Dũng đứng tên quyền sử dụng (theo Mảnh trích đo địa chính số 276-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 29/8/2023).

1.2 Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, loại đất, LUC, diện tích đo đạc thực tế 433,9m<sup>2</sup> tọa lạc tại: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, do ông Phạm Văn Dũng đứng tên quyền sử dụng (theo Mảnh trích đo địa chính số 276-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 29/8/2023).

## 2. Tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà 1: (nhà tạm), xây dựng trên thửa đất số 190, tờ bản đồ số 6. diện tích  $4,2m \times 8m = 33,6m^2$

Kết cấu cột bê tông đúc sẵn, vách xây gạch cao 0,5m, phía trên kéo lưới B40, đòn tay gỗ tạp, mái lá, nền gạch Ceramic

+ Nhà 2: (nhà chính) xây dựng trên thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, diện tích  $5,5m \times 10,6m = 58,3m^2$

Kết cấu móng, cột, đà bê tông cốt thép, mái tôn, đòn tay gỗ, nền xi măng, vách xây gạch cao 1m, phía trên vách lá (2 bên) vách sau, vách trước, buồng xây gạch không tô.

+ Nhà 3 (nhà tạm) xây dựng trên thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, diện tích  $4,7m \times 5,3m = 24,91m^2$

Kết cấu cột bê tông đúc sẵn, đòn tay gỗ tạp, mái lá, vách lá, nền xi măng

3. Cây trồng: cây xanh 03 cây, mai vàng 02 cây, cây mít : 02 cây.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.085.109.000** đồng (*Ba tỷ không trăm tám mươi lăm triệu một trăm lẻ chín ngàn đồng*) đã đưa ra bán đấu giá lần đầu nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

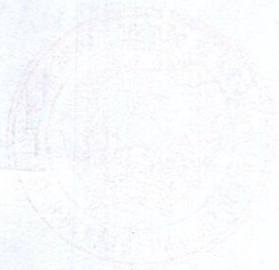
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo được niêm yết hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Phạm Thị Lo; bà Phạm Thị Ngọt, ông Nguyễn Thanh Hải, bà Nguyễn Thị Kim Hồng, ông Nguyễn Tấn Phát và ông Phạm Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ biết thực hiện.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự
- Viện KSND huyện Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.





Số: 76/2023/TB-ĐK

Long An, ngày 17 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người đăng ký đấu giá tài sản (Lần 1) Tài sản của ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Mỹ

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 76/2023/HĐ - DVĐGTS ký ngày 06 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về kết quả tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản (Lần đầu) như sau:

#### I. Về tổ chức thực hiện:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An đã tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản thi hành án của ông **Phạm Văn Dũng** và bà **Nguyễn Thị Mỹ**, cùng địa chỉ: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

#### 1. Tài sản đấu giá:

##### 1.1. Quyền sử dụng đất:

1.1.1. Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 6, loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế 247m<sup>2</sup> tọa lạc tại: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do ông **Phạm Văn Dũng** đứng tên quyền sử dụng (theo Mảnh trích đo địa chính số 276-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 29/8/2023).

1.1.2. Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế 433,9m<sup>2</sup> tọa lạc tại: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, do ông **Phạm Văn Dũng** đứng tên quyền sử dụng (theo Mảnh trích đo địa chính số 276-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 29/8/2023).

##### 1.2. Tài sản gắn liền với đất:

1.2.1. Nhà 1: (nhà tạm), xây dựng trên thửa đất số 190, tờ bản đồ số 6. diện tích 4,2m x 8m = 33,6m<sup>2</sup>.

Kết cấu cột bê tông đúc sẵn, vách xây gạch cao 0,5m, phía trên kéo lưới B40, đòn tay gỗ tạp, mái lá, nền gạch Ceramic.





1.2.2. Nhà 2: (nhà chính) xây dựng trên trên thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, diện tích  $5,5m \times 10,6m = 58,3m^2$ .

Kết cấu móng, cột, đà bê tông cốt thép, mái tôn, đòn tay gỗ, nền xi măng, vách xây gạch cao 1m, phía trên vách lá (2 bên) vách sau, vách trước, buồng xây gạch không tô.

1.2.3. Nhà 3 (nhà tạm) xây dựng trên trên thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, diện tích  $4,7m \times 5,3m = 24,91m^2$ .

Kết cấu cột bê tông đúc sẵn, đòn tay gỗ tạp, mái lá, vách lá, nền xi măng.

### 3. Cây trồng trên đất:

- Cây xanh 03 cây, mai vàng 02 cây, cây mít : 02 cây.

**Tài sản tọa lạc tại: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.**

## 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.085.109.000đ** (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, một trăm lẻ chín ngàn đồng).

## II. Về kết quả thực hiện:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, nhưng hết thời hạn mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **16 giờ 30 phút, ngày 16/01/2024** tài sản nêu trên không có người mua hồ sơ tham gia đấu giá và chi phí đấu giá tài sản lần này là: **3.000.000đ** (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trân trọng thông báo đến Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ biết .

Trân trọng thông báo./.

### Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Tân Trụ;
- Lưu HS: 76/2023.



**GIÁM ĐỐC**

**Tổng Văn Dũng**

